

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по

адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Тракторная, д. № 168П/13 "02" 2018 г.  
/в очной форме/

000 "Кировжилсервис"  
Управляющая организация

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Тракторная  
Дата и время проведения собрания – 30 января 2018 в 18-00  
Инициаторы проведения собрания – собес МКД, соб. кв.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 485,3 кв.м.  
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 312 кв.м.,  
что составляет 64,3 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.
3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.
4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.
5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.
6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.
7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.

#### 1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

##### Поступили предложения избрать:

Председателем собрания – Казакову С.В., кв 6  
Секретарём собрания – Арефракский Ю.Ю., кв 12

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

##### Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 312 кв.м. ( 100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено /принято/

#### 2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.

##### Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 312 кв.м. ( 100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено /принято/

3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 312 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено / принято

4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 312 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено / принято

5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 312 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено / принято

6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 312 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено / принято

7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 312 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено / принято

Председатель: Казанова Светлана Викторовна кв.№ 6 Кап

Секретарь: Ареуцмей Юрий Сергеевич кв.№ 12

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 30.01.2018 г.  
 Содержание жилья с 01.01.2018 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.  
 Гражданская, д.20

Вид затрат		тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>		
1	Содержание конструктивных элементов зданий	1,82
2	Содержание инженерного оборудования	0,93
3	Аварийное обслуживание	1,57
4	Благоустройство	2,39
5	Вывоз ТБО	4,93
6	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
7	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,10
8	Управление жилым фондом	2,38
9	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
10	Непредвиденные, аварийные работы, меры по пожарной безопасности	1,00
11	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
<b>Итого:</b>		<b>18,70</b>

Текущий ремонт подрядным способом 3,00

Итого тариф на содержание 21,70

Председатель собрания кап Казановичев С.В. №6

Секретарь собрания Александров Ю.Ю. №12